

Договор строительного подряда № ____

г. Санкт – Петербург

« ____ » _____ 2012г.

_____, в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» дает задание, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по выполнению _____ работ по указанным Заказчиком адресам.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Начало выполнения работ « ____ » _____ 20 ____ года

2.1. Окончание выполнения работ « ____ » _____ 20 ____ года

3. Стоимость работ по договору и порядок их оплаты

3.1. Стоимость работ, выполненных Исполнителем по настоящему договору, определяется в соответствии со сметой, составленной на основании согласованного между Сторонами прайса на необходимые виды работ.

3.2. «Заказчик» производит оплату выполненных работ Исполнителю в соответствии с предъявленными Исполнителем выполненными работ, при наличии в своем распоряжении выделенных ассигнований.

4. Права и обязанности Исполнителя.

4.1. Выполняет за свой риск, своим иждивением, а при необходимости также из материалов «Заказчика» и привлеченными силами, работы, указанные в п.1.1. – в соответствии с условиями договора, в счет стоимости, оговоренной в п. 3 настоящего договора.

4.2. При выполнении работ руководствоваться принятыми техническими нормами, правилами и требованиями к выполнению работ, а также принятыми внутренними условиями и требованиями Заказчика.

4.3. Исполнитель согласовывает с Заказчиком график и время проведения работ согласно данного договора.

4.4. Обязуется не привлекать других лиц (Субподрядчиков), без согласования «Заказчика»

4.5. Несет ответственность перед «Заказчиком» за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

4.6. Гарантирует качество материалов, наличие документов, удостоверяющих качество материалов, оборудования и по требованию «Заказчика» представляет ему эти документы.

4.7. Обеспечивает выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды

4.8. Обеспечивает общий порядок на рабочем месте.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Предоставляет Исполнителю необходимую информацию о предъявленных к выполнению работах согласно данного договора.

5.2. Имеет право письменно приостановить работы до устранения отступлений исполнителем от норм технической документации, требований и правил.

5.3. Вправе задержать акт выполненных работ при допущенных дефектах, отставании по графику или причиненном ущербе.

5.4. Осуществляет технический контроль за выполнением работ.

6. Сдача и приемка работ.

6.1. Приемка законченного ремонтом объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.2. «Заказчик» вправе отказать от приемки результатов работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования и нормальной эксплуатации объекта и не могут быть устранены сторонами.

6.3 В случае, если «Заказчиком» будут обнаружены некачественно выполненные работы, «Исполнитель» своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы.

6.4. Если «Исполнитель» в кратчайший срок не исправит некачественно выполненные работы, «Заказчик» вправе привлечь других лиц для исправления выполненных «Исполнителем» работ. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами оплачиваются «Исполнителем»

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение своих обязательств по договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы. Таковыми являются: землетрясения, наводнения, забастовки, изменения текущего законодательства, влияющие на исполнение обязательств по договору, другие чрезвычайные обстоятельства.

8. Гарантии качества.

8.1. Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет ___ календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ и распространяется на работы выполненные без нарушений СНиП, ПУЭ, инструкций по установке, эксплуатации оборудования, приборов и материалов.

8.2. В случае нарушения СНиП, ПУЭ, инструкций по установке, эксплуатации оборудования, приборов и материалов Гарантийный срок на выполненные работы Исполнителя составляет 3 года, при документальном подтверждении нарушения вышеперечисленных условий.

9. Имущественная ответственность.

9.1. За нарушение «Исполнителем» обязательств по настоящему договору, на него накладывается взыскание согласно утвержденных правил Заказчика.

9.2. Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по договору подряда сторона, нарушая договор, возмещает другой стороне материальные потери как реальный ущерб.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

10.2. Наличие акта приемки работ, подписанного Заказчиком, не лишает его права представлять свои возражения по объему и стоимости работ в дальнейшем.

10.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

11. Особые условия.

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

11.2. В случае изменения адреса, либо иных реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение недели со дня таких изменений.

12. Юридические адреса и подписи сторон.

. Заказчик: _____

Исполнитель: _____

Подписи сторон:

Заказчик

Исполнитель
